



استمارة طلب تحويل الامتياز عن ملك عقاري إلى تنازل

1- معلومات عن طالب التحويل:

الشخص الطبيعي

الإسم واللقب:
تاريخ ومكان الأزدیاد:
الجنسية:
عنوان الإقامة:
عنوان المقر الاجتماعي:
الهاتف:
الفاكس:
الهاتف النقال:
البريد الإلكتروني:

الشخص المعنوي

التسمية الاجتماعية:
إسم المسير:
الجنسية:
عنوان المقر الاجتماعي:
الهاتف:
الفاكس:
الهاتف النقال:
البريد الإلكتروني:
الشكل القانوني:

شركة ذات مسؤولية محدودة لشخص واحد (EURL)

شركة ذات المسؤولية المحدودة (SARL)

آخر (يرجى التحديد):

شركة المساهمة (SPA)

شراكة عامة (SNC)

رقم التعريف الضريبي NIF

رقم التعريف الإحصائي NIS

2- مراجع عقد الامتياز :

نظام المنح: (المرجعية القانونية والتنظيمية (يرجى تحديد النصوص السارية)

العقد الإداري رقم: _____ المؤرخ في: _____ الصادر عن مدير أملاك الدولة لولاية.

نشر في سجل جمع العقود الإدارية بتاريخ _____ نشر في المحافظة العقارية ل
بتاريخ _____ حجم _____ رقم _____

3- تعديلات عقد الامتياز :

موضوع التعديل:

تغيير الشكل القانوني

تنازل

نقل الحق العيني العقاري الناتج عن الامتياز لصالح _____

تغيير النشاط

آخر (يرجى التحديد)

العقد الإداري رقم: _____ المؤرخ في: _____ الصادر عن مدير أملاك الدولة لولاية.

نشر في سجل جمع العقود الإدارية بتاريخ _____ نشر في المحافظة العقارية ل
بتاريخ _____ حجم _____ رقم _____

4- تحديد المالك العقاري موضوع الامتياز :

• وصف العقار:

• مكونات العقار:

• خصائص العقار:

• نوع العقار: صناعي سياحي حضري أصل متبقي أصل فائض

• المساحة: _____ م² منها _____ م² مخصصة للبناء

• موقع العقار:

العنوان: _____
البلدية: _____
الدائرة: _____
الولاية: _____

5- وصف المشروع الاستثماري المنجز :

6- تاريخ الانتهاء من أعمال الإنجاز :

7- مراجع شهادة المطابقة :

رقم _____ الصادرة في _____ عن _____

8- رخصة الاستغلال :

9- تاريخ بداية الاستغلال :

10- مرجع محضر معاينة الدخول حيّز الاستغلال :

رقم _____ الصادرة في _____ عن _____

11- هل الملك العقاري الممنوح مثقل برهن عقاري؟

نعم لا

إذا كان كذلك:

- الامتيازات والرهن العقاري الذي يُثقل أو أثقل الأرض الممنوحة:

- مراجع العقد الموثق أو العقد القانوني الذي يثبت حق الملكية على المنشآت المبنية على الأرض الممنوحة

- مراجع الوثائق التي تثبت تسوية الوضع الرهنّي الذي يثقل الحق العيني الناتج عن الامتياز:

– وثيقة رفع اليد عن الرهن الصادرة في: _____

إمضاء صاحب الطلب

ملاحظة:

- ✓ ضع علامة (X) في الخانة المناسبة.
- ✓ إرفاق كل وثائق الإثبات الضرورية:
 - عقد الامتياز؛
 - دفتر الأعباء الخاص بمنح الامتياز؛
 - شهادة المطابقة؛
 - محضر معاينة الدخول حيز الاستغلال؛
 - رخصة الاستغلال بالنسبة للنشاطات المقننة والمؤسسات المصنفة؛
 - وثيقة رفع اليد عن الرهن العقاري الذي يتقل الحق العيني العقاري الناتج عن منح الامتياز.
- ✓ كل بطاقة تصريح تخص ملكا واحدا فقط.