

## استمارة تصريح مسبق لبيع ملك عقاري خاضع لممارسة حق الشفعة

### 1. تعريف المصريح:

الإسم واللقب أو التسمية الاجتماعية: \_\_\_\_\_  
تاريخ ومكان الازدياد أو القانون الأساسي للشخص المعنوي: \_\_\_\_\_  
إسم ولقب الأب: \_\_\_\_\_  
إسم ولقب الأم: \_\_\_\_\_  
الجنسية: \_\_\_\_\_  
الصفة:  مالك  الممثل صاحب التوكيل  
العنوان: \_\_\_\_\_  
الهاتف: \_\_\_\_\_ الفاكس: \_\_\_\_\_ البريد الإلكتروني: \_\_\_\_\_

### 2. تعريف الملكية:

#### أصل الملكية

#### مراجع عقد الملكية

رقم:	تاريخ:	عقد رقم:	موقع:
رقم:	تحت حجم:	مشرفي:	(منطقة صناعية، منطقة النشاط، منطقة التوسع، موقع سياحي، حاضرة تكنولوجية)
ولاية:	دايرة:	بلدية:	مراجع مسح الأرض:
		جزء:	يحدها:
			شمالا
			جنوبا
			شرقا
			غربا

### 3. طبيعة الملكية:

- عقار سياحي (تحديد إذا كانت الملكية تقع في منطقة توسع سياحي، موقع سياحي أو موقع خارج المنطقة):  
\_\_\_\_\_
- عقار صناعي (تحديد إذا كانت الملكية تقع في منطقة صناعية، منطقة نشاط، أصل متبقي، أصل فائض أو موقع خارج المنطقة):  
\_\_\_\_\_
- عقار حضري (تحديد وجهة الملكية):  
\_\_\_\_\_

#### 4. مكونات الملكية:

المساحة: م<sup>2</sup> المساحة التي سيتم بناؤها: م<sup>2</sup>  
 مكونة من قطعة واحدة  مكونة من عدة قطع

#### 5. تحديد المشتري:

الإسم واللقب أو التسمية الاجتماعية: \_\_\_\_\_  
تاريخ ومكان الازيداد أو القانون الأساسي للشخص المعنوي: \_\_\_\_\_  
إسم ولقب الأب: \_\_\_\_\_  
إسم ولقب الأم: \_\_\_\_\_  
الجنسية: \_\_\_\_\_  
الصفة:  مالك  الممثل صاحب التوكيل  
العنوان: \_\_\_\_\_  
الهاتف: ① \_\_\_\_\_ الفاكس: \_\_\_\_\_ البريد الإلكتروني: \_\_\_\_\_

أنا الممضي أسفله: .....  
أصرح عن نيتي لبيع الملك العقاري المذكور أعلاه، طبقاً للأحكام القانونية والتنظيمية التي تحكم العقار الاقتصادي، لاسيما تلك المنصوص عليها في المرسوم التنفيذي 23-486 المؤرخ في 28 ديسمبر 2023، الذي يحدد مكونات العقار الاقتصادي التابع للأمولاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية، والذي تم بموجبه تحديد شروط وكيفيات ممارسة حق الشفعة، باسم الدولة، من طرف الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار، على الأملاك العقارية المتنازل عنها من طرف المستفيد من عقار اقتصادي والأملاك العقارية القابلة لاحتضان مشروع استثماري والمتواجدة داخل المساحات والمناطق المهيأة.

(توقيع الموثق)

(توقيع المصريح مصادق عليه)

في:

حرّوب:

ملاحظة:

- ضع علامة (X) في الخانة المناسبة.
- إرفاق كل وثائق الإثبات الضرورية (عقد الملكية، مخطط مسح الأراضي، توكيل محرر من طرف موثق للمصرح الممثل للمالكين، نسخة من بطاقة التعريف الوطنية، شهادة الإقامة، شهادة الميلاد رقم 12).
- كل بطاقة تصريح تخص ملكاً واحداً فقط.