

**« FORMULAIRE DE LA DECLARATION PREALABLE DE VENTE D'UN BIEN
IMMOBILIER ASSUJETTI AU DROIT DE PREEMPTION »**

1. Identification du déclarant :

Nom et Prénom ou Raison Sociale : _____

Date et lieu de naissance ou Statut de la Personne morale : _____

Nom & Prénom du Père : _____

Nom & Prénom de la Mère : _____

Nationalité : _____

Qualité : Propriétaire Représentant dument mandaté.

Adresse : _____

☎ Tél : _____ ☎ Fax : _____ ✉ Email : _____

2. Identification de la Propriété :

Origine de la Propriété : _____

Acte N° :

En date :

Référence du Titre de Propriété : _____

Publié le :

Sous le volume :

N° :

Localisation :

(Zone industrielle, zone d'activité, zone d'extension,
site touristique, parc technologique, etc)

Commune de :

Daira de :

Wilaya de :

Référence Cadastre : Ilot : _____ Section : _____

Délimitation : Au Nord par _____

Au Sud par _____

A l'Est par _____

A l'Ouest par _____

3. Nature du bien :

Foncier Touristique (préciser s'il s'agit d'un bien situé dans une ZET, un site touristique ou terrain hors zone) : _____

Foncier industriel (préciser s'il s'agit d'un bien situé en ZI, ZA, Actif résiduel, Actif excédentaire ou terrain hors zone) : _____

Foncier Urbain (préciser la vocation du bien) : _____

4. Consistance du Bien :

Superficie :M² Dont superficie à bâtir :M²

D'un seul tenant

De plusieurs lots

5. Identification de l'Acheteur :

Nom et Prénom ou Raison Sociale : _____.

Date et lieu de naissance ou Statut de la Personne morale : _____.

Nom & Prénom du Père : _____.

Nom & Prénom de la Mère : _____.

Nationalité : _____.

Qualité : Propriétaire Représentant dument mandaté.

Adresse : _____.

☎ Tél : _____ ☎ Fax : _____ ✉ Email : _____.

Je soussigné :

Déclare mon intention de vente du bien immobilier, cité ci-dessus, conformément aux dispositions légales et réglementaires régissant le foncier économique, notamment celles prévues dans le décret exécutif n°23-486 du 28 décembre 2023, fixant la consistance du foncier économique relevant du domaine privé de l'Etat destiné à la réalisation de projets d'investissement susceptible de concession, lequel fixe les conditions et les modalités d'exercice du droit de préemption, au nom de l'Etat, par l'Agence Algérienne de Promotion de l'Investissement, sur les biens immobiliers cédés par le bénéficiaire du foncier économique, et les biens immobiliers susceptibles de recevoir un projet d'investissement, situés à l'intérieur des périmètres et zones aménagés.

(Signature légalisée du déclarant)

(Signature du notaire)

Fait à :

Le :

NB :

- Mettre une croix (x) dans la case correspondante.
- Joindre toutes les pièces justificatives nécessaires (acte de propriété, plan cadastral, mandat notarié pour le déclarant représentant les propriétaires, photocopie de la pièce d'identité, certificat de résidence, extrait de naissance N°12).
- Chaque fiche portant déclaration ne peut concerner qu'un seul bien.